



CONCELLO DE
MONFORTE
DE LEMOS

NORMATIVA VIXENTE

ANO 2015

OUTRAS ORDENANZAS

ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA LIMPEZA DE TERREOS, DISTANCIA DAS PLANTACIÓNS E XESTIÓN DA BIOMASA

Data	Aprobación provisional Pleno do Concello	Aprobación definitiva Pleno do Concello	Modificación provisional Pleno do Concello	Publicación Boletín
04/03/2015	X			BOP nº 103 DE 08/05/2015



Os artigos e/ou parágrafos sinalados con esta icona atópanse en revisión.



Os artigos e/ou parágrafos sinalados con esta icona foron modificados respecto da anterior versión da ordenanza.



No seu caso, as modificacións puntuais do texto da ordenanza sinalaránse con esta icona.

INDICE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS	3
CAPITULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS	3
Artigo 1.- Fundamento	3
Artigo 2.- Finalidade	3
Artigo 3.- Ámbito de aplicación	3
Artigo 4.- Definicións	3
CAPITULO II- DA LIMPEZA DE TERREOS E SOARES E XESTIÓN DA BIOMASA	3
Artigo 5.- Limpeza de terreos	3
Artigo 6.- Actuacións de xestión da biomasa	3
Artigo 7.- Distancias nas repoboacións forestais	4
Artigo 8.- Novas plantacións forestais	4
Artigo 9.- Plantación en medianeira ou lindeiros	4
Artigo 10.- Execución subsidiaria	4
CAPITULO III – REXIME SANCIONADOR	5
Artigo 11.- Competencia	5
Artigo 12.- Clasificación das infraccións	5
Artigo 13.- Infraccións leves	5
Artigo 14.- Infraccións graves	5
Artigo 15.- Infraccións moi graves	5
Artigo 16.- Sancións	5
Disposición adicional primeira	5
Disposición adicional segunda	5
Disposición transitoria	6
Disposición derogatoria	6
Disposición derradeira	6
ANEXO I. RELACIÓN DE ESPECIES	6

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

De conformidade coa potestade regulamentaría atribuída polos artigos 4.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora do Réxime Local e 6.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, reguladora da Administración Local de Galicia, o Concello de Monforte de Lemos, por medio da presente Ordenanza, propónse regular, no ámbito da súas competencias, a limpeza de terreos, a distancia das plantacións e a xestión da biomasa, co obxecto de conseguir as axeitadas condicións de salubridade e de previr e evitar no posible os incendios forestais.

CAPITULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS

Artigo 1.- Fundamento

A presente Ordenanza é de aplicación no marco do disposto na Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, 3/2007, de 9 de abril, de Prevención e Defensa contra os incendios Forestais de Galicia e Decreto 105/2006, do 22 de xuño polo que se regulan medidas relativas a prevención de incendios forestais, e tamén na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e Decreto 28/1999, polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística.

Artigo 2- Finalidade

Esta Ordenanza, que ten natureza de ordenanza non fiscal, ten por finalidade establecer as condicións para levar adiante a limpeza, fixación da distancia para plantacións e xestión integral da biomasa nos terreos clasificados como urbanos, de núcleo rural ou urbanizables delimitados sitios no termo municipal de Monforte de Lemos, así coma nos terreos situados nunha franxa de 50 metros arredor de edificacións, vivendas illadas e urbanizacións, depósitos de lixo, parques e instalacións industriais, que estean a menos de 400 metros do monte.

Artigo 3.- Ámbito de aplicación

A presente Ordenanza é de obrigado cumprimento para todas as persoas, tanto físicas como xurídicas, que teñan o seus terreos dentro do termo municipal de Monforte de Lemos.

Conforme o disposto no artigo 4.2 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, reguladora da Administración local de Galicia, a presente Ordenanza será de aplicación en todo o non previsto pola normativa de ámbito superior.

Artigo 4.- Definicións

Aos efectos desta Ordenanza terá a consideración de solo urbano os terreos que o planeamento urbanístico (Plan Xeral de Ordenación Municipal) definira e clasificara como tal en virtude do disposto no artigo 11 da Lei 9/2002.

Terá a consideración de núcleos rurais aqueles terreos que se inclúan dentro dos núcleos rurais delimitados no planeamento municipal, de conformidade co disposto no artigo 13.5 da Lei 9/2002.

Terá a consideración de solo urbanizable delimitado os terreos que non tendo a condición de solo urbano, de núcleo rural nin de solo rústico, o planeamento urbanístico definira ou clasificara como tal ao poder ser obxecto de transformación urbanística nos termos fixados pola antedita Lei 9/2002. Enténdese por xestión da biomasa a eliminación parcial ou total da vexetación accesoria sita no terreos regulados na presente Ordenanza.

CAPITULO II- DA LIMPEZA DE TERREOS E SOARES E XESTIÓN DA BIOMASA

Artigo 5.- Limpeza de terreos

Os propietarios e/ou arrendadores de fincas incluídas en solo urbano, urbanizable ou de núcleo rural, teñen a obriga de mantelas limpas e desbrozadas de todo tipo de vexetación e nas debidas condicións de seguridade e salubridade, debendo proceder á súa desinfección e desratización periódica.

Artigo 6.- Actuacións de xestión da biomasa

De acordo co disposto na Lei 3/2007 os propietarios ou titulares do dereito de aproveitamento sobre os terreos ubicados en solo urbano, urbanizable delimitado ou núcleo rural, que estean a menos de 50 metros do perímetro do monte deberán mantelos limpos e rozados de vexetación de acordo cos bandos e instrucións ditados pola Alcaldía, e en todo caso antes do 30 de xuño de cada ano.

Esta mesma abriga terán os propietarios ou titulares do dereito de aproveitamento sobre os terreos situados nunha franxa de 50 metros arredor de edificacións, vivendas illadas e urbanizacións, depósitos de lixo, parques e instalacións industriais, que estean a menos de 400 metros do monte.

Ademais nos primeiros 30 metros dende o límite da propiedade, non poderá haber especies das sinaladas na disposición adicional terceira da Lei 3/2007, agás se trate de árbores singulares, illadas ou que cumpran funcións ornamentais e árbores froiteiras.

Os restos da biomasa deberán ser tratados segundo prevé a normativa legal.

Artigo 7.- Distancias nas repoboacións forestais

De conformidade co disposto na Lei 7/2012, de Montes, quedan prohibidas as repoboacións forestais nos terreos clasificados como solo urbano, urbanizable delimitado e de núcleo rural. No seu caso as repoboacións forestais deberán gardar, respecto das edificacións, vivendas illadas, pozos, mananciais e instalacións industriais, as distancia mínimas de 15 metros cando se trate de especies frondosas (recollidas no Anexo 1 desta Ordenanza), e de 30 metros no resto de especies.

Artigo 8.- Novas plantacións forestais

As novas plantacións forestais deberán gardar as seguintes distancias estipuladas la lei 7/2012 de 28 de xuño de montes de Galicia

- a) Con parcelas forestais 2 metros.
- b) Con terreos situados en solo rústico de especial protección agropecuaria 10 metros.
- c) Con zonas dedicadas a labradío, cultivo, prados ou pastos non clasificados de especial protección agropecuaria 4 metros cando se empreguen as especies frondosas 10 metros no resto de especies.
- d) Desde o límite do dominio público das vías (autoestradas, autovías, corredores, vías rápidas e estradas convencionais) ou do ferrocarril 4 metros cando se empreguen as especies frondosas do anexo 1, 10 metros no resto de especies.
- e) Con pistas forestais principais 2 metros cando se empreguen as especies frondosas do anexo 1, 4 metros no resto de especies.
- f) Desde a proxección do condutor máis externo, considerando a súa desviación máxima producida polo vento segundo a normativa aplicable a cada caso, da infraestrutura eléctrica 5 metros para todas as especies.
- g) Con canles fluviais de máis de 2 metros de largo 5 metros cando se empreguen as especies de frondosas do anexo 1, 15 metros no resto de especies, contados desde o dominio público. Non será aplicable en actuacións de recuperación ambiental.
- h) Con edificacións, vivendas illadas, urbanizacións, depósitos de lixo, parques e instalacións industriais situadas a menos de 400 metros do monte e fóra de solo urbano e de núcleo rural e Con solo urbano, solo de núcleo rural e solo urbanizable delimitado 15 metros cando se empreguen as especies de frondosas do anexo 1, 30 metros no resto de especies.
- i) Con cámpings, gasoleiras e industrias ou instalacións preexistentes en que se desenvolvan actividades perigosas consonte o establecido na Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia, ou na súa normativa dedesenvolvemento 25 metros para especies de frondosas do anexo 1, 50 metros para o resto de especies”

Artigo 9.- Plantación en medianeira ou lindeiros

Ao realizar unha nova plantación nas proximidades de paredes medianeiras ou lindeiros, respectaranse as seguintes distancias mínimas:

- a) As árbores e arbustos de 2 o máis metros de altura, situaranse a unha distancia mínima de 3 metros do linde.
- b) Os arbustos de menos de 2 metros de altura, situaranse a unha distancia mínima de 1 metro do linde.
- c) No suposto de que se pretenda realizar unha pantalla ou barreira vexetal xunto ao límite da propiedade, a distancia sinalada no apartado a) anterior poderá reducirse ata un mínimo de 1 metro. Neste caso, as pantallas ou barreiras vexetais deberán manterse a unha altura máxima de 2 metros. Unicamente poderán utilizarse as especies adecuadas para esta finalidade (aligustre, laurel, buxo, photinia ..) e, en ningún caso, se plantarán especies que ao crecer puideran causar coas súas raíces destrozos nas paredes ou no solo.

Os propietarios destas plantacións deberán mantelas en todo momento en bo estado de conservación, ornato e limpeza e tamén deberán ser obxecto de podas para manter o seu porte así coma, cando sexa necesario contrarrestar o ataque de enfermidades ou cando exista perigo de caída de ramas ou contacto con infraestruturas ou instalacións dos diferentes servizos públicos

Artigo 10.- Execución subsidiaria

Se os propietarios, titulares dos dereitos de aproveitamento dos terreos ou arrendadores non realizasen os traballos de roza de vexetación e/ou de limpeza no prazos fixados polo Concello, este poderá levar adiante os mesmos, logo do previo apercibimento en forma e sen prexuízo da imposición, previa a tramitación do oportuno expediente, das sancións procedentes.

Os custos derivados deses traballos serán repercutidos, se é o caso, aos propietarios, titulares dos aproveitamentos dos terreos ou arrendadores, procedendo, de ser o caso, ao cobro dos gastos que se ocasionen ao Concello a través do procedemento executivo de apremio.

CAPITULO III – REXIME SANCIONADOR

Artigo 11.- Competencia

Corresponde ao Concello de Monforte de Lemos a través da Alcaldía ou no que delegue, a inspección e sanción das infraccións, previa a instrución do correspondente expediente, das obrigas reguladas nesta Ordenanza. Cando se detecten infraccións de índole penal ou de competencia doutras Administracións darase conta inmediata das mesmas o organismo que corresponda ou xurisdición competente.

Artigo 12.- Clasificación das infraccións

Considéranse infraccións administrativas en relación coas materias as que se refire esta Ordenanza, os actos u omisións que contraveñan o establecido nas normas que integran o seu contido.

As infraccións clasifícanse en leves, graves e moi graves.

Artigo 13.- Infraccións leves

- a) Non proceder á limpeza e roza dos terreos e franxas de xestión da biomasa sinaladas nesta Ordenanza unha vez transcorrido o prazo sinalado polo Concello.
- b) Non cumprir as ordes específicas ditas polo Concello.

Artigo 14.- Infraccións graves

Non proceder á roza e limpeza dos terreos unha vez notificada a súa obriga, cando haxa risco inminente de incendio para as vivendas e persoas.

- a) Non permitir o acceso ao persoal de vixilancia á inspección dos terreos.
- b) A negativa a subministrar información á autoridade municipal, funcionarios e axentes en cumprimento das súas funcións.
- c) A realización de plantacións sen gardar as distancias establecidas na presente ordenanza.
- d) A realización de plantacións nos lugares expresamente prohibidos na presente ordenanza.
- e) A reincidencia en infraccións leves no termo dun ano dende a comisión da primeira.

Artigo 15.- Infraccións moi graves

- a) Cando houbese grave repercusión negativa ou deterioro nos recursos naturais.
- b) A reincidencia en infraccións graves no termo dun ano dende a comisión da primeira.
- c) A resistencia, coacción ou ameaza á autoridade municipal, funcionarios e axentes.

Artigo 16.- Sancións

1. As sancións aplicables serán as seguintes, de acordo cos límites de contías que fixa o art. 141 da Lei 7/1985:

- a) Por infraccións leves, multa dende 100,00 a 750,00 euros.
- b) Por infraccións graves, multa dende 751,00 a 1.500,00 euros.
- c) Por infraccións moi graves, multa de 1.501,00 a 3.000,00 euros.

2. As sancións graduaranse en función dos seguintes criterios:

- Grado de intencionalidade.
- Contía do beneficio obtido.
- Natureza dos prexuízos causados

Disposición adicional primeira

Como Anexo 1 a esta Ordenanza inclúese a relación de especies de frondosas.

Disposición adicional segunda

O disposto nesta ordenanza aplicarase sen prexuízo do disposto na lei 3/2007 de de 9 de abril, de Prevención e Defensa contra os incendios Forestais de Galicia.

Disposición transitoria

As plantacións de árbores existentes á entrada en vigor da presente Ordenanza que, como consecuencia da súa aplicación, se atopen a unha distancia menor á regulada no seu artigo 9, disporán dun período máximo de dous anos para adaptarse á citada disposición, agás autorización do órgano competente da Xunta de Galicia en materia forestal.

Disposición derogatoria

Queda derogada a “Ordenanza reguladora para realizar plantacións de árbores forestais e froiteiras e traballos de explotación forestal, con respecto á conservación do uso dos terreos lindantes e á prevención contra incendios forestais”, e cantas disposicións municipais se opoñan ao establecido na presente Ordenanza.

Disposición derradeira

A presente Ordenanza entrará en vigor no día da súa publicación na Boletín Oficial da Provincia.

ANEXO I. RELACIÓN DE ESPECIES

Ameneiro, pradairo, bidueiro, freixo, castiñeiro, cerdeira, carballo, cerquiño, sobreira, carballo albar, aciñeira, abeleira, faia, umeiro, loureiro, sorbeira do monte, capudre, nogueira e érbedo.

