

COMUNICACIÓN / DECLARACIÓN

IMPUESTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

Consulte as instrucións no reverso deste impreso / Consulte las instrucciones en el reverso de este impreso

DATOS DO TRANSMITENTE/DATOS DEL TRANSMITENTE

Tipo de persoa/Tipo de persona: Física Xurídica/Jurídica

Apelidos e nome ou Razón Social/Apellidos y nombre o Razón Social		DNI/NIF/NIE/Pasaporte	
Enderezo/Dirección		Código postal	
Localidade/Localidad	Municipio	Provincia	

DATOS DO ADQUIRINTE/DATOS DEL ADQUIRINTE

Tipo de persoa/Tipo de persona: Física Xurídica/Jurídica

Apelidos e nome ou Razón Social/Apellidos y nombre o Razón Social		DNI/NIF/NIE/Pasaporte	
Enderezo/Dirección		Código postal	
Localidade/Localidad	Municipio	Provincia	

DATOS DO REPRESENTANTE (NO SEU CASO) / DATOS DEL REPRESENTANTE (EN SU CASO)

Apelidos e nome ou Razón Social/Apellidos y nombre o Razón Social		DNI/NIF/NIE/Pasaporte	
Enderezo/Dirección		Código postal	
Localidade/Localidad	Municipio	Provincia	

DATOS DO SUBSTITUTO (NO SEU CASO) / DATOS DEL SUSTITUTO (EN SU CASO)

Apelidos e nome ou Razón Social/Apellidos y nombre o Razón Social		DNI/NIF/NIE/Pasaporte	
Enderezo/Dirección		Código postal	
Localidade/Localidad	Municipio	Provincia	

DATOS DO OBXECTO TRIBUTARIO/INMOBLE / DATOS DEL OBJETO TRIBUTARIO/INMUEBLE

Rúa/Praza/Avenida, etc. / Calle/Plaza/Avenida, Etc	Número	Escalera/Escalera	Pranta/Planta	Porta/Puerta
Localidade/Localidad	Municipio		Provincia	
Referencia catastral			% Participación	
Tipo de inmoble/Tipo de inmueble				
<input type="checkbox"/> Solar	<input type="checkbox"/> Vivenda/Piso / Vivienda/Piso	<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> Garaxe/Garaje	<input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Trasteiro/Trastero <input type="checkbox"/> Outros/Otros

DATOS DO FEITO IMPOÑIBLE / DATOS DEL HECHO IMPONIBLE

Realización feito imponible/Realización hecho imponible	<input type="checkbox"/> Transmisión propiedade/propiedad	<input type="checkbox"/> Constitución ou/o transmisión dereitos/derechos reais/reales de goce
Negocios, actos ou feitos/Negocios, actos o hechos	<input type="checkbox"/> Mortis causa	<input type="checkbox"/> Inter vivos
		Data de deveño/Fecha de devengo

Lugar e notario, administración ou órgano xudicial intervinente/Lugar y notario, administración u órgano judicial interviniente	Tipo de documento
	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Privado
	Número de protocolo

DOCUMENTACIÓN ACHEGADA / DOCUMENTACIÓN ADJUNTADA: Marque os documentos no reverso / Marque los documentos en el reverso

OBSERVACIÓNS / OBSERVACIONES Indíqueas no espazo previsto no reverso / Indíquelas en el espacio previsto en el reverso

Número de anos no que se poña de manifesto o incremento do valor Número de años en que se ponga de manifesto el incremento de valor	<input type="text"/>	Data de realización anterior feito imponible Fecha de realización anterior hecho imponible	<input type="text"/>
Beneficios fiscais/Beneficios fiscales	<input type="checkbox"/> Exención <input type="checkbox"/> Inter-vivos	Xustificación beneficios/Justificación beneficios	<input type="text"/>

De acordo co disposto na Ordenanza Fiscal Regularora do imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana, formulo declaración da realización do feito imponible e solicito a práctica da liquidación que corresponda, aportando os documentos onde consta a realización do mesmo e no seu caso a representación.
De acuerdo con lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Regularadora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, formulo declaración del hecho imponible y solicito la práctica de la liquidación que corresponda, aportando los documentos donde conste la realización del mismo y el su caso la representación.

Que se teña por cumprida a obriga (Artigo 110.6.b do RDL 2/2004) de comunicar ao Concello o feito imponible

Que se tenga por cumplida la obligación (Artículo 110.6.b del RDL 2/2004) de comunicar al Ayuntamiento el hecho imponible

Monforte de Lemos, _____ de _____ de _____

Dilixencia de rexistro (a cumprimentar polo Concello)/Diligencia de registro (a cumplimentar por el Ayuntamiento)	Sinatura do presentador / Firma del presentador

Documentación achegada á comunicación-declaración / Documentación que acompaña a la comunicación-declaración

- (1) Escritura pública pola que se realiza o feito imponible / *Escritura pública por la que se realiza el hecho imponible*
 Documento onde conste a realización do feito imponible / *Documento donde conste la realización del hecho imponible*
 Documento privado polo que se realice o feito imponible / *Documento privado por el que se realice el hecho imponible*
 Documento onde conste a representación / *Documento donde conste la representación*
 Outros / *Otros*

Especificamente para sucesións MORTIS-CAUSA / Especificamente para sucesiones MORTIS-CAUSA

- Certificado de defunción do causante / *Certificado de defunción del causante*
 Escritura pública de adjudicación de herdanza / *Escritura pública de adjudicación de herencia*
- Certificado defunción causante
 Copia testamento
 Certificado do rexistro de actos de última vontade / *Certificado del registro de actos de última voluntad*
 Modelo 650 Xunta de Galicia
- Certificado defunción causante
 Certificado do rexistro de actos de última vontade / *Certificado del registro de actos de última voluntad*
 Declaración herdeiros / *Declaración de herederos*
 Modelo 650 Xunta de Galicia
- Solicitud de prórroga / *Solicitud de prórroga*

Texto libre observacións e/ou aclaracións / Texto libre observaciones y/o aclaraciones

Instrucións / Instrucciones

SUXEITO PASIVO: Terán a consideración de suxeitos pasivos deste Imposto, a título de contribuínte:

- A. Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a **título lucrativo**, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro Xeral Tributaria, que adquira o terreo ou a cuxo favor se constitúa ou transmita o dereito real de que se trate
 B. Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a **título oneroso**, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da lei Xeral Tributaria, que transmita o terreo ou que constitúa ou transmita o dereito real de que se trate.

Nos supostos a que se refire a letra b) do apartado anterior, terán a consideración de **suxeito pasivo substituto do contribuínte**, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que adquira o terreo ou a cuxo favor se constitúa ou transmita o dereito real de que se trate, cando o contribuínte sexa unha persoa física non residente en España.

PRAZO PARA DECLARAR: Os suxeitos pasivos deberán presentar no Concello a declaración tributaria nos seguintes prazos:

- A) Cando se trate de actos inter-vivos, no prazo de trinta días hábiles
 B) Cando se trate de actos por causa de morte, o prazo será de 6 meses prorrogables ata un ano, a solicitude do suxeito pasivo. Para que poida estimarse a solicitude de prórroga, deberá presentarse antes que remate o prazo inicial de 6 meses.

DOCUMENTACIÓN ACHEGADA Á DECLARACIÓN: Á declaración tributaria deberá achegarse o documento no que consten os feitos, actos ou negocios xurídicos que orixinan a imposición, os relativos a determinación das bases e aqueles outros xustificativos, das exencións ou bonificacións que o suxeito pasivo reclame como beneficiario.

A administración tributaria practicará a correspondente liquidación tributaria polos feitos imponibles contidos nos documentos presentados aínda que estes non fosen declarados polos obrigados tributarios.

(1) DOCUMENTACIÓN OBRIGATORIA

SUJEITO PASIVO: Tendrán la consideración de sujetos pasivos de este Impuesto, a título de contribuyente:

- A) *En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre General Tributaria, que adquiere el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.*
 B) *En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que transmita el terreno o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.*

En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrán la consideración de sujeto pasivo substituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que adquiere el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

PLAZO PARA DECLARAR: Los sujetos pasivos deberán de presentar en el Ayuntamiento la declaración tributaria en los siguientes plazos:

- A) *Cuando se trate de actos inter-vivos, en el plazo de treinta días hábiles*
 B) *Cando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de 6 meses prorrogables hasta un año, a solicitud del sujeto pasivo. Para que pueda estimarse la solicitud de prórroga, deberá de presentarse antes de que termine el plazo inicial de 6 meses.*

DOCUMENTACIÓN ADJUNTADA A LA DECLARACIÓN: A la declaración tributaria deberá adjuntarse el documento en el que consten los hechos, actos o negocios jurídicos que originan la imposición, los relativos a la determinación de las bases y aquellos otros justificativos, de las exenciones o bonificaciones que el sujeto pasivo reclame como beneficiario.

La administración tributaria practicará la correspondiente liquidación tributaria por los hechos imponibles contenidos en los documentos presentados aunque estos no fuesen declarados por los obligados tributarios.

(1) DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA