



SUBVENCIONS DO PROGRAMA DE APOIO Á IMPLANTACIÓN DO INFORME DE AVALIACIÓN DE EDIFICIOS PLAN ESTATAL 2013-2016

Bases reguladoras das subvencións do programa de apoio á implantación do informe de avaliación dos edificios previstas nesta convocatoria están aprobadas pola Orde do 9 de marzo de 2015, publicada no Diario Oficial de Galicia núm. 163, do 6 de abril.

RESOLUCIÓN do 18 de marzo de 2016 pola que se convocan para o ano 2016 as subvencións do programa de apoio á implantación do informe de avaliación dos edificios do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

http://www.xunta.gal/dog/Publicados/2016/20160404/AnuncioG0423-220316-0003_gl.html

PRAZO PRESENTACION DE SOLICITUDES: Dende o 05/04/2016 ata o 05/08/2016

FORMA DE PRESENTACION DAS SOLICITUDES:

- Vía electrónica: <https://sede.xunta.es> (Require DNI electrónico, ou calquera dos certificados electrónicos recoñecidos pola sede da Xunta de Galicia)
- En soporte papel, utilizando o formulario normalizado disponible na sede electrónica da Xunta de Galicia.

OBXETO DA AXUDA:

Esta resolución ten como obxecto convocar as subvencións do programa de apoio e implantación do informe de avaliación de edificios, destinada a cubrir parte dos gastos dos honorarios profesionais derivados da emisión dun informe de avaliación de edificios que inclúa a análise das condicións de accesibilidade, eficiencia enerxética e do seu estado de conservación.

PERSOAS BENEFICIARIAS

Comunidade de propietarios/as, as agrupacións de propietarios/as e as persoas propietarias únicas de edificios de vivendas.

CONTÍA DAS SUBVENCIONS

A cantidade máxima é de 20 euros por cada unha das vivendas do edificio e unha cantidade máxima de 20 euros por cada 100 m² de superficie útil de local, sen que supere a cantidade de 500 euros, nin o 50 % do custo do informe de avaliación do edificio, sen o IVE.

DOCUMENTACIÓN NECESARIA

- Documento de identificación fiscal (NIF) da comunidade de propietarios/as ou da agrupación de comunidades de propietarios/as solicitante, só no caso de denegar expresamente a súa consulta. Acreditación da representación da persoa que actúe no nome da persoa única do edificio
- Copia do DNI ou NIE da persoa solicitante, para o suposto de non ter autorizado a súa consulta.
- De ser o caso, copia do DNI ou NIE da persoa representante, para o suposto de non ter autorizado a súa consulta.
- Acta de constitución da comunidade de propietarios/as ou da constitución como agrupación de comunidades.
- Certificado de quen exerza as funcións de secretario/a da comunidade de propietarios/as ou da agrupación de comunidades de propietarios/as, no cal se recolla tanto o acordo de solicitar as axudas do programa de apoio á implantación do informe de avaliación dos edificios, como o nomeamento da persoa que represente na tramitación do expediente a comunidade de propietarios/as ou a agrupación de comunidades de propietarios/as, conforme o modelo que se xunta a esta resolución como anexo II.
- De ser o caso, acreditación da representación da persoa que actúe no nome da persoa propietaria única do edificio.



- g) Informe de avaliación do edificio cos contidos que figuran no anexo II do Plan estatal 2013-2016, debidamente formalizado e subscrito por técnico/a competente, ou documento análogo que inclúa todos os aspectos que forman parte do citado anexo, cuberto e subscrito por técnico/a competente.
- h) Factura de honorarios, orixinal ou copia compulsada, emitida polo/a profesional ou profesionais que redactaron o informe. A factura incluirá o IVE.
- i) Documentación xustificativa do gasto realizado mediante as transferencias, certificacións ou extractos bancarios que acrediten o pagamento do informe de avaliación, de acordo co establecido nos artigos 42 e 60 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño.