ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
PLN/2025/12	O Pleno

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:
Ordinaria

Fecha:
29 de decembro de 2025

Duración:
Desde las 20:00 hasta las 22:12

Lugar:
Salón de Plenos

Presidida por:
JOSÉ TOMÉ ROCA

Secretario:
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO

ASISTENCIA Á SESIÓN

	Nome e Apelidos	Asiste
	JOSE TOMÉ ROCA	SÍ
	IBAN TORRES RODRIGUEZ	SÍ
	GLORIA MARIA PRADA RODRIGUEZ	SÍ
	JOSE LUIS LOSADA FERNANDEZ	SÍ
	MARIA DEL PILAR ESPINOSA NOVELLE	SÍ
	MARINA MARIA DOUTON RAJO	SÍ
	JOSE MANUEL MOUGAN SOBREDO	SÍ
	REGINA LOPEZ ARIAS	SÍ
	GUILLERMO DIAZ AIRA	SÍ
	MARGARITA LOPEZ RODRIGUEZ	SÍ

KATHERINE VARELA FERNÁNDEZ	SÍ
JOSE LUIS RODRIGUEZ VARELA	SÍ
MARIA LUISA VAZQUEZ LÓPEZ	SÍ
EMILIO IVAN VAZQUEZ RODRIGUEZ	SÍ
EMILIO JOSE SANCHEZ RODRIGUEZ	SÍ
MANUEL LUACES FERNÁNDEZ	SÍ
JAIME GERMAN VAZQUEZ PEREZ	SÍ
ROSA ABELLEIRA FERNÁNDEZ	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DO PLENO DE 24 DE NOVEMBRO E 10 DE DECEMBRO DO 2025	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Resolución:

Apróbase por unanimidade a acta do 24 de novembro do 2025 e apróbase por maioría a acta do día 10 de novembro, cos votos a favor dos concelleiros/as do Grupo Municipal Socialista, dos concelleiros do Grupo Municipal do BNG e do concelleiro do Grupo Municipal Esperta Monforte-Grupo Mixto e catro votos en contra dos concelleiros/as do Grupo Municipal do Partido Popular.

Intervencións:
https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/sS3LbcoTtvYRtMk0PoxxqsglIEdKhrtF31MrT2nVeoyshKdx

Expediente 5061/2025. REAXUSTE DE ANUALIDADES NO CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDADE E AXENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS PARA A REALIZACIÓN POR PARTE DO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDADE E AXENDA URBANA E POSTERIOR CESIÓN AO CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS DO NOVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE A N-120A E A N-120 E MELLORA DA SEGURIDADE VIARIA NA CONTORNA	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Feitos e fundamentos de dereito:

REAXUSTE DE ANUALIDADES NO CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDADE E AXENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS PARA A REALIZACIÓN POR PARTE DO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDADE E AXENDA URBANA E POSTERIOR CESIÓN AO CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS DO NOVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE A N-120A E A N-120 E MELLORA DA SEGURIDADE VIARIA NA CONTORNA

“ANTECEDENTES:

1.- Acordo da Xunta de Goberno Local de 06.11.2023 CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS.

Vista a recepción do convenio entre o Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, a Deputación de Lugo e o Concello de Monforte de Lemos para a realización por parte do Ministerio de Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana e posterior cesión ao Concello de Monforte de Lemos de novo vial de conexión entre a N-120A e a N-120 e mellora da seguridade viaria no entorno, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, ACORDA, prestar aprobación ao mesmo e ratificar o presente acordo no Pleno da Corporación.

2.- Acordo do Pleno da Corporación nas súa sesión ordinaria celebrada o día 25 de setembro do 2023:

“11º.- DACIÓN DE CONTA DE ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE APROBACIÓN DE CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRASPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS PARA A REALIZACIÓN POR PARTE DO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA E POSTERIOR CESIÓN AO CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS DO NOVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE A N-120A E A N-120 E MELLORA DA SEGURIDADE VIARIA NO ENTORNO**.**

Dase conta do acordo da Xunta de Goberno Local de data 06.11.2023de aprobación do convenio entre o Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, a Deputación de Lugo e o Concello de Monforte de Lemos para a realización por parte do Ministerio de Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana e posterior cesión ao Concello de Monforte de Lemos de novo vial de conexión entre a N-120A e a N-120 e mellora da seguridade viaria na contorna.”

3.- A comisión de seguimiento del CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, LA DIPUTACIÓN DE LUGO Y EL AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DE LEMOS PARA LA REALIZACIÓN POR PARTE DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA Y POSTERIOR CESIÓN AL AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DE LEMOS DEL NUEVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE LA N-120A Y LA N-120 Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIARIA EN EL ENTORNO, en reunión celebrada o 05.06.2024 acordou o reaxuste de anualidades do

PRAZA Campo de San Antonio S/N, Monforte de Lemos. 27400 (Lugo). Tfno. 982402501. Fax: 982411081

convenio en base á previsión de execución das actuacións, conforme ó seguinte cadro:

	MITMS	DEPUTACIÓN DE LUGO	CONCELLO
2025	500.000,00	166.666,67	83.333,33
2026	1.700.000,00	166.666,67	83.333,33
2027	4.550.000,00	166.666,66	83.333,34
	6.750.000,00	500.000,00	250.000,00
	7.500.000,00		

3.- Acordo do Pleno de 29 de xullo do 2024:

REAXUSTE DE ANUALIDADES NO CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDADE E AXENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS PARA A REALIZACIÓN POR PARTE DO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDADE E AXENDA URBANA E POSTERIOR CESIÓN AO CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS DO NOVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE A N-120A E A N-120 E MELLORA DA SEGURIDADE VIARIA NA CONTORNA

Vista a proposta da Alcaldía de data 29.07.2024 que sinala:

"ANTECEDENTES:

1.- Acordo da Xunta de Goberno Local de 06.11.2023 CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS.

Vista a recepción do convenio entre o Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, a Deputación de Lugo e o Concello de Monforte de Lemos para a realización por parte do Ministerio de Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana e posterior cesión ao Concello de Monforte de Lemos de novo vial de conexión entre a N-120A e a N-120 e mellora da seguridade viaria no entorno, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, ACORDA, prestar aprobación ao mesmo e ratificar o presente acordo no Pleno da Corporación.

2.- Acordo do Pleno da Corporación nas súa sesión ordinaria celebrada o día 25 de setembro do 2023:

"11º.- DACIÓN DE CONTA DE ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE APROBACIÓN DE CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRASPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS PARA A REALIZACIÓN POR PARTE DO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA E POSTERIOR CESIÓN AO CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS DO NOVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE A N-120A E A N-120 E MELLORA DA SEGURIDADE VIARIA NO ENTORNO.****

Dase conta do acordo da Xunta de Goberno Local de data 06.11.2023de aprobación do convenio entre o Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, a Deputación de

Lugo e o Concello de Monforte de Lemos para a realización por parte do Ministerio de Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana e posterior cesión ao Concello de Monforte de Lemos de novo vial de conexión entre a N-120A e a N-120 e mellora da seguridade viaria na contorna."

3.- A comisión de seguimiento del CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, LA DIPUTACIÓN DE LUGO Y EL AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DE LEMOS PARA LA REALIZACIÓN POR PARTE DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA Y POSTERIOR CESIÓN AL AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DE LEMOS DEL NUEVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE LA N-120A Y LA N-120 Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIARIA EN EL ENTORNO, en reunión celebrada o 05.06.2024 acordou o reaxuste de anualidades do convenio en base á previsión de execución das actuacións, conforme ó seguinte cadro:

	MITMS	DEPUTACIÓN DE LUGO	CONCELLO
2025	500.000,00	166.666,67	83.333,33
2026	1.700.000,00	166.666,67	83.333,33
2027	4.550.000,00	166.666,66	83.333,34
	6.750.000,00	500.000,00	250.000,00
	7.500.000,00		

Con base no anteriormente exposto. PROPOÑO ó Pleno da corporación, que adopte os seguintes acordos:

*PRIMEIRO: Aprobar o reaxuste de anualidades do **CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS PARA A REALIZACIÓN POR PARTE DO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA E POSTERIOR CESIÓN AO CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS DO NOVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE A N-120A E A N-120 E MELLORA DA SEGURIDADE VIAL NA CORTORNA".***

E LA SEGURIDAD VIARIA NA CONTORNA

	MITMS	DEPUTACIÓN DE LUGO	CONCELLO
2025	500.000,00	166.666,67	83.333,33
2026	1.700.000,00	166.666,67	83.333,33
2027	4.550.000,00	166.666,66	83.333,34
	6.750.000,00	500.000,00	250.000,00
	7.500.000,00		

SEGUNDO: Dar traslado do presente acordo ao Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Ur bana e á Deputación Provincial de Lugo."

4.- Reunida a Comisión de Seguimento do convenio o día 9 de setembro do 2025 ás 11 horas propoñen que resulta necesario proceder ao reaxuste de anualidades do convenio vixente detraendo a anulidade do MITMS de 2025, 0,5 M€, ao ano 2027, resultando por tanto as seguintes anualidades:

ANUALIDAD	MITMS	DIPUTACION DE LUGO	AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DE LEMOS
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	1.700.000,00 €	166.666,67 €	83.333,33 €
2027	5.050.000,00 €	333.333,33 €	166.666,67 €
TOTAL	6.750.000,00 €	500.000,00 €	250.000,00 E

Vista a proposta de resolución PR/2025/7364 de 9 de decembro de 2025 fiscalizada favorablemente con data de 10 de decembro de 2025.

Resolución:

Sometido o asunto a votación apróbase por maioría con dez votos a favor dos concelleiros /as do Grupo Municipal Socialista e sete abstencións dos concelleiros/as do Grupo Municipal do Partido Popular, dos concelleiros do Grupo Municipal do BNG e do concelleiro do Grupo Municipal Esperta Monforte-Grupo Mixto.

PRIMEIRO: Aprobar o reaxuste de anualidades do **CONVENIO ENTRE O MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA, A DEPUTACIÓN DE LUGO E O CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS PARA A REALIZACIÓN POR PARTE DO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA E POSTERIOR CESIÓN AO CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS DO NOVO VIAL DE CONEXIÓN ENTRE A N-120A E A N-120 E MELLORA DA SEGURIDADE VIAL NA CORTORNA".**

ANUALIDAD	MITMS	DIPUTACION DE LUGO	AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DE LEMOS
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	1.700.000,00 €	166.666,67 €	83.333,33 €
2027	5.050.000,00 €	333.333,33 €	166.666,67 €
TOTAL	6.750.000,00 €	500.000,00 €	250.000,00 E

SEGUNDO: Dar traslado do presente acordo ao Ministerio de Transportes, Mobilidade e

Axenda Urbana e á Deputación Provincial de Lugo.

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/QF9xOADtdwJnzMrI2pwq0jbhKb7tdnXuWkLfmf4gtTmTyX4j

Expediente 2313/2024. APROBACIÓN AOS EFECTOS DO ARTIGO do artigo 10 da Lei de 16 de decembro de 1954, de Expropiación Forzosa, do PLAN DE OBRAS DA PLANIMETRÍA DO PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MELLORA E ACONDICIONAMENTO DA ESTRADA DE SERVIZO DO CANAL DA MARXE DEREITA DO REGADÍO DO VAL DE LEMOS (LUGO) PDM MIÑO-SIL ES010_3_CHCH0CCET29SP2472	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Feitos e fundamentos de dereito:

1º.-Con data 21.10.2024 a Xunta de Goberno Local adoptou o seguinte ACORDO:

> *"CONVENIO ENTRE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL MIÑO-SIL, O.*
>
> *A. Y EL AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DE LEMOS SOBRE LA FINANCIACIÓN, EJECUCIÓN Y ENTREGA DE LAS OBRAS DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA DE SERVICIO DEL CANAL DE LA MARGEN DERECHA DEL REGADÍO DEL VALLE DE LEMOS (LUGO), ENTRE LA CARRETERA LU-546 Y LA LU-517.*

Visto o borrador do convenio entre a Confederación Hidrográfica do Miño-Sil O.A e o Concello de Monforte de Lemos sobre a financiación, execución e entrega das obras de Mellora e Acondicionamento da estrada de Servizo de Canal da marxe dereita do regadío do Val de Lemos (Lugo) entre a estrada LU-546 e a LU-517, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, ACORDA:

Prestar aprobación ao convenio entre a Confederación Hidrográfica do Miño-Sil O.A e o Concello de Monforte de Lemos sobre a financiación, execución e entrega das obras de Mellora e Acondicionamento da Estrada de Servizo de Canal da marxe dereita do regadío do Val de Lemos (Lugo) entre a estrada LU-546 e a LU-517".

2º.-Con data 03 de febreiro do 2025 asinouse o convenio coa Confederación Hidrográfica do Miño-Sil sobre a financiación, execución e entrega das obras de Mellora e

Acondicionamento da estrada de Servizo de Canal da marxe dereita do regadío do Val de Lemos (Lugo) entre a estrada LU-546 e a LU-517

3º.-Polos Servizos Técnicos da Confederación Hidrográfica remitiuse a este Concello a planimetría do proyecto de construcción de obras de Mellora e Acondicionamento da estrada de servizo do canal da marxe dereita do regadío do Val de Lemos (Lugo) PDM Miño-Sil ES010_3_CHCH0CCET29SP2472.

Vista a proposta de resolución PR/2025/7648 de 17 de decembro de 2025.

Resolución:
Sometido o asunto a votación apróbase por maioría con dez votos a favor dos concelleiros /as do Grupo Municipal Socialista e sete abstencións dos concelleiros/as do Grupo Municipal Socialista, dos concelleiros do Grupo Municipal do BNG e do concelleiro do Grupo Municipal Esperta Monforte-Grupo Mixto.

Proceder a aprobación, aos efectos do artigo 10 da Lei de 16 de decembro de 1954, de Expropiación Forzosa, do PLAN DE OBRAS DA PLANIMETRÍA DO PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MELLORA E ACONDICIONAMENTO DA ESTRADA DE SERVIZO DO CANAL DA MARXE DEREITA DO REGADÍO DO VAL DE LEMOS (LUGO) PDM MIÑO-SIL ES010_3_CHCH0CCET29SP2472

Intervencións:
https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/3LBgHpDwagIBCwKe83579chqwdulF13PhrfLyYG1YB7maoom

Expediente 2061/2025. MODIFICACIÓN E SUBSTITUCIÓN DA FICHA UNIDADE PARCELARIA 2592012 (PEPCHA)	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Feitos e fundamentos de dereito:

Visto o informe da arquitecta municipal de data 17 de decembro do 2025 que sinala:

"En relación co escrito de D. Jesús Pereiro González, NIF: 34261682P, de data 20.02.2025 /2025-E-RE-744, no que se solicita que sexa modificada a ficha do PEPCHA en relación co inmoble sito na praza Campo da Virxe, S/N, referencia catastral 2592012PH2029S0001WJ (rúa Real 2, segundo consulta catastral), con arranxo á documentación técnica aportada polo arquitecto D. Ramón Álvarez Rodríguez.

Procede informar:

O inmoble sitúase dentro do ámbito do Conxunto Histórico Artístico de Monforte de Lemos, declarado polo Decreto 444/1973 do 22 de febreiro (B.O.E. de 13 de marzo), e cuxa delimitación foi modificada polo Decreto 187/2005, de 16 de xuño (D.O.G. de 1 de xullo de 2.005) da Consellería de Cultura e Turismo, establecendo como zonas de respecto partes dos barrios de Carude, Ramberde e Praza do Piñeiro e as beiras do Río Cabe. Este

Conxunto ten hoxe a consideración de Ben de Interese Cultural.

A normativa urbanística de aplicación é o Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico - Artístico de Monforte de Lemos (en adiante PEPCHA), aprobado definitivamente ó 16 de novembro de 2020 e de aplicación dende ó 26 de abril de 2021.

Con data 26.02.2025, o arquitecto técnico da Oficina Municipal de Rehabilitación, D. José Manuel Pérez Pérez, emitiu o seguinte informe:

INFORME (2025/RE-744) 2_846.22

En relación co inmoble sito na praza Campo da Virxe, S/N, referencia catastral 2592012PH2029S0001WJ (rúa Real 2, segundo consulta catastral), tras revisar a documentación aportada polo arquitecto D. Ramón Álvarez Rodríguez, visitar o inmoble e revisar a ficha correspondente do catálogo do Plan Especial de Protección do Casco Histórico Artístico de Monforte de Lemos, ***a Oficina Municipal de Rehabilitación***

INFORMA:

O inmoble atópase na praza Campo da Virxe, dentro do Conxunto Histórico Artístico de Monforte de Lemos, declarado polo Decreto 444/1.973 do 22 de febreiro (B.O.E. de 13 de marzo), e cuxa delimitación foi modificada polo Decreto 187/2.005, de 16 de xuño (D.O.G. de 1 de xullo de 2.005) da Consellería de Cultura e Turismo. Este Conxunto ten hoxe a consideración de Ben de Interese Cultural.

A normativa urbanística de aplicación é o Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos (en adiante PEPCHA), aprobado definitivamente ó 16 de novembro de 2020, é de aplicación dende ó 26 de abril de 2021.

A ocupación en planta real da edificación non se axusta á recollida no PEPCHA nin á cartografía catastral existente na data de aprobación do PEPCHA.

*O inmoble obxecto de informe (**unidade parcelaria 2592012**) responde a unha tipoloxía de uso non residencial entre medianeiras e consta soamente de planta baixa. A edificación, actualmente sen uso, tivo uso comercial de Clase II, segundo a clasificación establecida no Art. 128 do PEPCHA. Está situada no ámbito afectado pola Ordenanza reguladora de **Recinto Intramuros (RI),** na praza Campo da Virxe.*

*O citado inmoble, atópase catalogado polo PEPCHA no **nivel 4** (**Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica**).*

*A edificación encóntrase a efectos de zonificación arqueolóxica na denominada no Plan Especial **zona A***

Os elementos catalogados da citada, indicados na correspondente ficha, son os seguintes:

ELEMENTOS DE CUBERTA

Non dispón de elementos catalogado na cuberta

ELEMENTOS ESTRUTURAIS

- *Muros (catalogación común)*
- *Columnas/Soportes (catalogación singular)*
- *Vigas/Cimbros (catalogación común)*

ELEMENTOS DE FACHADA

- *Portas, na fachada dianteira e traseira (catalogación común)*

ELEMENTOS INTERIORES

Non dispón de elementos catalogados

ELEMENTOS DA PARCELA

Non dispón de elementos catalogados

Segundo as comprobacións realizas por esta Oficina, no referido ás CARACTERÍSTICAS BÁSICAS, a realidade do inmoble non se axusta ó recollido na ficha correspondente do catálogo de protección nin ao indicado na cartografía do PEPCHA, xa que, o inmoble dispón dunha superficie de parcela, ocupación en planta, e superficie construída distintas das indicada na ficha do catálogo.

Imaxe histórica da edificación

*Segundo o **Art. 7** do PEPCHA, o Catálogo de Protección terá carácter de documento aberto, sendo susceptible de incorporación de novos elementos no proceso de desenvolvemento e execución do Plan Especial, esta corrección ou ampliación na catalogación de elementos non se considerará modificación do Plan Especial sempre que non supoña alteración do nivel de catalogación.*

De acordo co indicado no artigo anterior, proponse a modificación da ficha correspondente a unidade parcelaría Nº 2592012 nos aspectos que se detallan de seguido:

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

Modifícanse os seguintes puntos:

PARÁMETROS

§ *Superficie de parcela: pasa de 64 m2 a **159 m2.***

§ *Superficie de ocupación: pasa de 36 m2 a **137 m2**.*

§ *Superficie construída: pasa de 70 m2 a **137 m2**.*

OBRA EN EXECUCIÓN

PRAZA Campo de San Antonio S/N, Monforte de Lemos. 27400 (Lugo). Tfno. 982402501. Fax: 982411081

Non hai modificacións

NÚMERO DE PLANTAS S/R

Non hai modificacións

FACHADAS

- *Número de fachadas a espazo público: pasa de 0 a **1.***
- *Lonxitude de fachadas: **7,45 m.***

USOS, PROPIEDADE E TENZA

Non se modifica, trátase dun edificio non residencial cun único local en planta baixa.

CATALOGACIÓN UNITARIA

*De acordo co indicado no artigo 7 do PEPCHA, non se altera o nivel de catalogación (**4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica**), polo tanto, a modificación proposta no presente informe non é considerada modificación no plan especial.*

AMBITO B.I.C.

*Non existen modificacións neste apartado, verificouse que o edificio se atopa dentro do ámbito da declaración de **BIC Conxunto Histórico.***

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

*O inmoble atópase na **zona arqueolóxica A** segundo delimitación do plano correspondente de zonificación arqueolóxica do PEPCHA.*

CUALIFICACIÓN ZONAL

*Segundo o indicado no plano correspondente de cualificación do PEPCHA, o inmoble atópase na zona de ordenanza denominada **Recinto Intramuros**.*

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

De acordo co observado na visita técnica non se atopa ningún elemento, distinto dos incluídos na ficha actual, que sexa determinante dos trazos tipolóxicos do edifico (2.1.3. Catalogación de elementos, Catálogo de Protección, Tomo I do PEPCHA).

ACTUACIÓNS PARTICULARES

Non existen modificacións neste apartado.

Achégase proposta de ficha onde se recollen as modificacións sinaladas nos apartados anteriores."

Ata aquí o informe do arquitecto técnico da Oficina Municipal de Rehabilitación de data 26.02.2025.

PRAZA Campo de San Antonio S/N, Monforte de Lemos. 27400 (Lugo). Tfno. 982402501. Fax: 982411081

Con base neste informe, a Xunta de Goberno de data 03.03.2025 acordou modificar a citada ficha do Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico.

Con data 02.12.2025/2025-E-RC-21829, ten entrada neste Concello un escrito da Dirección Xeral de Urbanismo no que se indica que dito cambio debe considerarse como unha corrección de erros do PEPCHA segundo o artigo 109 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, polo que debe tramitarse como tal e aprobarse polo mesmo órgano que o PEPCHA, é dicir, o Pleno do Concello. A corrección de erros deberá achegar a ficha corrixida e acreditar que as superficies que se corrixen eran as existentes na data de aprobación do PEPCHA.

Considerase que a documentación aportada polo solicitante na que se pode comprobar que a superficie do inmoble existente na data de aprobación do PEPCHA non se corresponde coa que figura no PEPCHA, xa que para elaborar dito PEPCHA recolleuse a superficie que figuraba na Dirección Xeral do Catastro e esta superficie foi corrixida en dito Catastro unha vez se detectou o erro posteriormente á aprobación de dito PEPCHA.

Visto o anterior, estímase que procede a corrección de erros, segundo o artigo 109 da Lei 39 /2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, do Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico - Artístico de Monforte de Lemos no correspondente co inmoble sito na praza Campo da Virxe, S/N, referencia catastral 2592012PH2029S0001WJ (rúa Real 2, segundo consulta catastral), e a substitución da ficha da unidade parcelaria 2592012 pertencente ao Catalogo de unidades edificatorias e elementos de interese, Tomo I, do Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico - Artístico de Monforte de Lemos pola nova ficha que se axunta.”

Vista a proposta de resolución PR/2025/7646 de 17 de decembro de 2025.

Resolución:

Sometido o asunto a votación apróbase por maioría con doce votos a favor dos concelleiros /as do Grupo Municipal Socialista e dos concelleiros do Grupo Municipal do BNG e cinco abstencións dos concelleiros/as do Grupo Municipal Popular e do concelleiro do Grupo Municipal Esperta Monforte-Grupo Mixto.

PRIMEIRO.- Proceder a corrección de erros con base no artigo 109 da Lei 39/2015 do Procedemento da modificación e substitución da ficha da unidade parcelaria 2592012 pertencente ao Catalogo de unidades edificatorias e elementos de interese, Tomo I, do Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico - Artístico de Monforte de Lemos pola nova ficha que se axunta.

SEGUNDO.-Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral de Urbanismo.

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/KgTSV0Wa3Pcw9615DgpD3u6YXQpzrnfVs9PIGDch5MfhwvxA

PRAZA Campo de San Antonio S/N, Monforte de Lemos. 27400 (Lugo). Tfno. 982402501. Fax: 982411081

Documentos anexos:

- Anexo 1. FICHA (2592012) modificada

MOCIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DO PARTIDO POPULAR PARA INSTAR AO SEÑOR TOMÉ ROCA A QUE PRESENTE A SÚA DIMISIÓN COMO CONCELLEIRO E ALCALDE DA CORPORACIÓN MUNICIPAL.	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Resolución:

Sometido o asunto a votación rexeítase por maioría con dez votos en contra dos concelleiros /as do Grupo Municipal Socialista e sete votos a favor dos concelleiros/as do Grupo Municipal Popular, dos concelleiros do Grupo Municipal do BNG e do concelleiro de Esperta Monforte - Grupo Mixto.

Transcríbese a proposta da moción:
PRIMEIRO.-Instar formar e pulicamente ao alcalde do Concello de Monforte de Lemos, Don José Tomé Roca, a que presente a súa dimisión irrevogable e inmediata do seu cargo como alcalde, pola quebra da confianza política e da exemplaridade institucional xerada polas denuncias coñecidas; permitindo a apertura dun proceso que restaure a estabilidade e a honorabilidade institucional en Monforte de Lemos.
SEGUNDO.- Reafirmar o compromiso desta corporación coa tolerancia cero fronte ao acoso e á violencia machista, e expresar o apoio e a solidaridade deste pleno a todas as presuntas vítimas.

Intervencións:
https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/bmjUyGzmPvOsjNtJjPqBqnZ3C6EjkREKLwFBEshUbjlN7mZX

MOCIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DO BLOQUE NACIONALISTA GALEGO PARA GARANTIR UN FINANCIAMENTO XUSTO E UN MODELO PÚBLICO DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR (SAF)	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Resolución:

Sometido o asunto a votación apróbase por maioría con trece votos a favor dos concelleiros do Grupo Municipal do BNG, dos concelleiros/as do Grupo Municipal do Partido Socialista e do concelleiro do Grupo Municipal Esperta Monforte-Grupo Mixto e catro votos en contra dos concelleiros/as do Grupo Municipal do Partido Popular.

Transcríbese a proposta da moción:

PRAZA Campo de San Antonio S/N, Monforte de Lemos. 27400 (Lugo). Tfno. 982402501. Fax: 982411081

1. Reclamar da Xunta de Galiza un incremento progresivo do financiamento do Servizo de Axuda no Fogar, ata acadar un prezo mínimo de 20 euros/hroa nos dous primeiros anos e 24 euros/hora ao final da lexislatura, de acordo co custo real do servizo.
2. Instar á Xunta de Galicia a reactivar de inmediato a Comisión Permanente Fegamp-Xunta, coa finalidade de abordar un novo modelo de financiamento local e revisar a distribución de competencias en materia de servizos sociais.
3. Demandar da Xunta de Galiza que asuma integramente o custo do SAF para persoas en situación de dependencia, conforme o previsto na Lei 39/2006, garantindo a sustentabilidade económicas dos concellos.
4. Reclamar á Xunta de Galiza que negocie un novo convenio colectivo autonómico para o persoal do SAF, que actualice as condicións salariais e recoñeza as súas enfermidades profesionais, garantindo un traballo digno e seguro.
5. Instar á Xunta de Galiza a impulsar un novo modelo público de coidados, que substitúa o actual sistema baseado en horas por un modelo integral e personalizado, no que se poña a persoa no centro das políticas sociais.
6. Dar traslado desta moción ao Presidente da Xunta de Galiza , á Consellería de Política Social e Igualdade, á Fegamp, ao conxunto dos grupos parlamentarios do Parlamento de Galiza e aos concellos da comarca, convidándoos a aprobar mocións de apoio neste mesmo sentido.

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/GKigowxvkEi1ca5ejkBj7B7AJHAkcWseQaxTDhFFXMGnsZ7r

MOCIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DE ESPERTA MONFORTE -GRUPO MIXTO SOLICITANDO A DIMISIÓN DO SR. ALCALDE E DA CONCELLEIRA DE IGUALDADE	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Resolución:

Sometido o asunto a votación rexeítase por maioría con dez votos en contra dos concelleiros /as do Grupo Municipal do Partido Socialista e sete votos a favor do concelleiro do Grupo Municipal Esperta Monforte-Grupo Mixto, dos concelleiros/as do Grupo Municipal do Partido Popular e dos concelleiros do Grupo Municipal do BNG.

Transcríbese a proposta da moción:
1. Instar a D. José Tomé Roca a presentar de maneira inmediata a súa dimisión como Alcalde de Monforte de Lemos, ao considerar que a súa continuidade no cargo é incompatible coa gravidade da acusación existente e cos principios de exemplaridade e responsabilidade política.
2. Instar igualmente a D. José Tomé Roca a facer entrega da súa acta de concelleiro, entendendo que a confianza cidadá e a dignidade institucional esixen a súa retirada completa da representación municipal.
3. Instar a Dª Margarita Rodríguez a presentar a súa dimisión como Concelleira de Igualdade, pola súa inacción e deixación de funcións ante unha situación directamente

PRAZA Campo de San Antonio S/N, Monforte de Lemos. 27400 (Lugo). Tfno. 982402501. Fax: 982411081

relacionada co ámbito das súas competencias.
4. Reafirmar o compromiso do Concello de Monforte de Lemos cunha política de tolerancia cero fronte ao acoso sexual e calquera forma de violencia machista, garantindo a existencia e correcta aplicación dos protocolos correspondentes.
5. Instar á realización inmediata dunha auditoría interna e xurídica sobre a existencia, vixencia e contido do protocolo municipal de prevención e actuación fronte ao acoso sexual e ao acoso por razón de sexo, así como sobre se dito protocolo foi activado ante os indicios coñecidos, dando conta dos seus resultados ao Pleno municipal no prazo máximo de 30 días.
6. Dar traslado do presente acordo aos grupos municipais, aos medios de comunicación e ás entidades sociais e veciñais do municipio.

Intervencións:
https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/bmjUyGzmPvOsjNtJjPqBqnZ3C6EjkREKLwFBEshUbjlN7mZX

B) ACTIVIDADE DE CONTROL

DACIÓN DE CONTA DE RESOLUCIÓNS DA ALCALDÍA (ART. 42.1 DO ROF). Datas das resolucións das que se da conta ao Pleno do 19.11.2025 ao 19.12.2025

O Sr. Alcalde, cumprindo co disposto polo artigo 42 do ROF, da conta de Resolucións adoptadas no período comprendido entre o 19.11.2025 ao 19.12.2025.

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/YX15hgmKJbWMindKmh5L1MA5oDrlyxvgTCAle10N2zfpCdeS

DACIÓN DE CONTA DA INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE RESOLUCIÓNS DA ALCALDÍA QUE LEVANTAN REPARO DE INTERVENCION(24.11.2025, 24.11.2025 SUBV NON TRA, 28.11.2025, 16.12.2025 ELEC E 18.12.2025)

A efectos de cumprir co disposto polo artigo 218 da Lei Reguladora das Facendas Locais, segundo redacción dada polo artigo Segundo.Tres da Lei 27/2013, de 27 de decembro, dáse conta específicamente das Resolucións que foron adoptadas con reparo e dos informes de Intervención que os recollen.

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/rzX28zeoDgAk4bzuangQrqWE8lAtIWMWrWfI3Ips2ooVghQA

DACIÓN DE CONTA MODIFICACIÓN DO ANEXO DO ORZAMENTO SUBVENCIONS NOMINATIVAS 2026

Dase conta da modificación do anexo de orzamento de subvencións nominativas 2026.

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/5rQXEb8S68oNvBeDPXet3R5JkY6sImZP5gNFIegmvScZAyCG

DACIÓN DE CONTA DAS ACTAS XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATAS 17 E 24 DE NOVEMBRO, 01, 10 E 15 DE DECEMBRO DO 2025

O Sr. Alcalde, cumprindo co disposto polo artigo 42 do ROF, da conta das actas da Xunta de Goberno Local de datas 17 e 24 de novembro e 01, 10 e 15 de decembro do 2025.

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/Ov2Ly1xybeOnfcmUHMDanCMGEweHbziOdyjd3MhDWDTxWOVE

C) ROGOS E PREGUNTAS

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/6neD4oHKfFaysSa5GMIA5XzseRo9fPf8e4ixKbYVwJNCvmMF

D) COMUNICACIÓNS ALCALDIA

Intervencións:

https://videopleno-monfortedelemos.deputacionlugo.org:443/s/Cu7VAdLLF1OWUIbce4evd3AReSp5tIvfFOAq6FKdttKR19Ah

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

PRAZA Campo de San Antonio S/N, Monforte de Lemos. 27400 (Lugo). Tfno. 982402501. Fax: 982411081

ÍNDICE DE ANEXOS ACTA PLN/2025/12

A) PARTE RESOLUTIVA

1. Expediente 2061/2025. MODIFICACIÓN E SUBSTITUCIÓN DA FICHA UNIDADE PARCELARIA 2592012 (PEPCHA)

    - Anexo 1. FICHA (2592012) modificada

PRAZA Campo de San Antonio S/N, Monforte de Lemos. 27400 (Lugo). Tfno. 982402501. Fax: 982411081

CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE (MODIFICADO)

UNIDADE PARCELARIA	2592012	ENDEREZO OFICIAL	PRAZA/ CAMPO DA VIRXE	/	S/N
		ENDEREZO 2º	PRAZA/ CAMPO DA VIRXE	/	

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	RUINA	NON	PARCELA NON EDIFICADA	NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	159 m2	Nova planta	NON	NUMERO DE PLANTAS S/R	1	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	137 m2	Ampliación sobre existente	NON	Planta ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,45m
Superficie construida s/r	137 m2	Reestructuración interior	NON	Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación	NON	Edificio con soto ou semisoto	NON		
		Nº de novos locais	0				
		Nº de novas vivendas	0				

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de viviendas	0	Nº viviendas en cesión	0	Nº locais en planta baixa	1
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. Desocupadas	1	Nº locais en soto ou semisoto	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	SI
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivienda unifamiliar	NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	NON
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	NON		
Edificio residencial totalmente desocupado	NON				

ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA

TIPO DE PARCELA

- [ ] ENTRE MEDIANEIRAS
- [X] CUARTEIRÓN LINEAL
- [ ] CUARTEIRÓN COMPACTO
- [ ] OUTRAS

ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN: **M**

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA

- [ ] 1 **Edificio monumental**
- [ ] 2 **Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural**
- [ ] 3 **Características singulares e elevado valor arquitectónico**
- [X] 4 **Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica**

ÁMBITO B.I.C.

- [X] **Declaración BIC Conxunto Histórico**
- [ ] **Zona de contorno Conxunto Histórico**
- [ ] **Individualizado**

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA **A**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- [X] **Recinto intramuros**
- [ ] **Áreas urbanas históricas inmediatas**
- [ ] **Lineal Histórico**
- [ ]

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

	E	C
Bufardas		
Beirados		
Lucernarios		
Outros		

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

	E	C
Muros		X
Muros de tapia		
Columnas/Soportes	X	
Arcos		
Vigas/Cimbros		X
Forxados		
Outros		

ELEMENTOS DE FACHADA

	A E	A C	B E	B C	Tr E	Tr C
Soportal						
Pilastras/columnas						
Galerías						
Miradoiros						
Solainas						
Patíns						
Balcóns						
Portas		X				X
Ventás						
Ventás Balconeiras						
Recercados						
Impostas						
Basas						
Ferraxes						
Reixas						
Barandas						
Cornixas						
Decoracións						
Antepeitos						
Cubrebaixantes						
Chamadores						
Escaparates						
Rótulos						
Esculturas						
Relevos						
Gárgolas						
Cantería						
Tornachoivas						
Outros						

ELEMENTOS INTERIORES

	E	C
Portal		
Corredor		
Escaleira		
Pasamáns		
Ascensor		
Patios		
Cambotas/Vertedoiros		
Carpinterías		
Vidreiras		
Frescos		
Artesoados		
Solados		
Outros		

ELEMENTOS DE PARCELA

	E	C
Muros		
Xardíns		
Outros		
BAIXO COMERCIAL		

ACTUACIÓNS PARTICULARES

- [ ] **REESTRUCTURACIÓN**

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

- [ ] AC Adecuación de cuberta
- [ ] AA Adecuación de ático
- [ ] TB Tratamento de baixo
- [ ] TF Tratamento de fachada
- [ ] TM Tratamento de medianeira
- [ ] TT Tratamento de traseira
- [ ] SE Supresión de elementos descontextualizados

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

- [ ] PE Planta engadida
- [ ] PEG Planta engadida con galería
- [ ] PES Planta engadida con solaina
- [ ] AF Ampliación do fondo
- [ ] A Adición de altura

- [ ] **OUTROS**

OBSERVACIÓNS

Antiga bodega do Mosteiro de San Vicente.

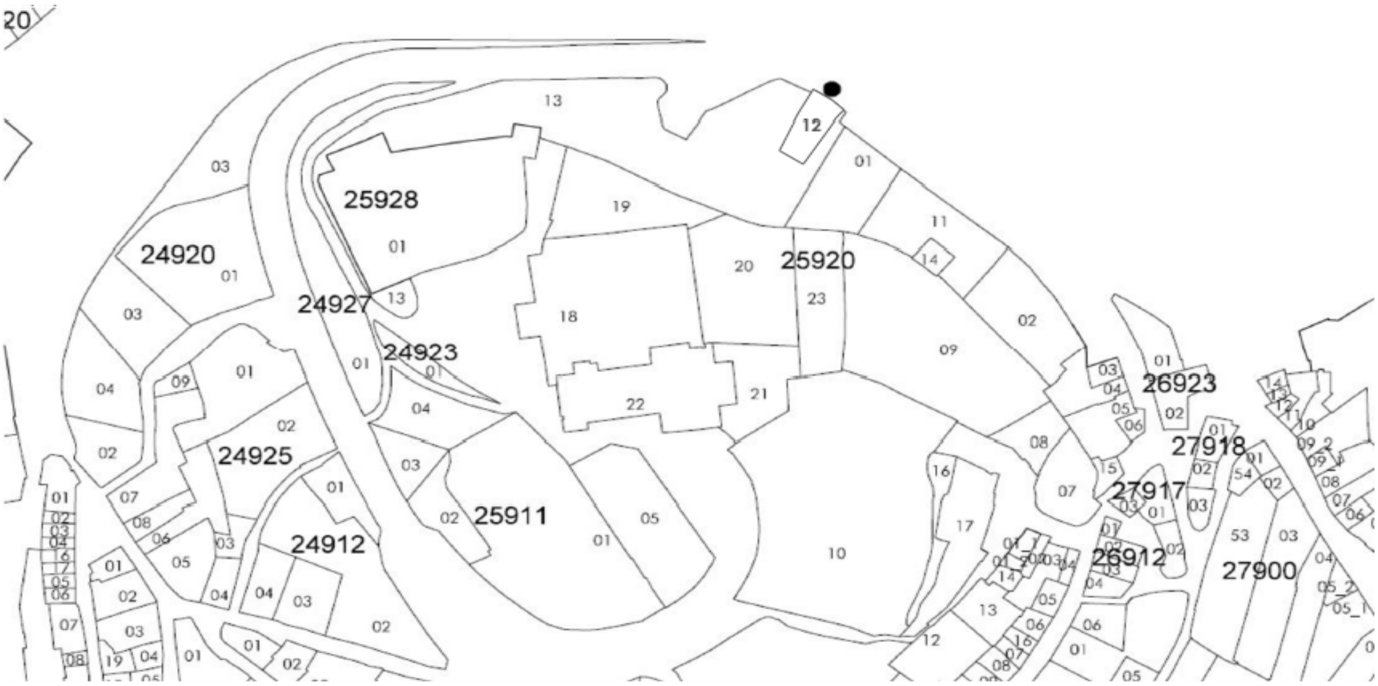
A
B
TR
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	2592012	ENDEREZO OFICIAL	PRAZA/ CAMPO DA VIRXE	/	S/N
		ENDEREZO 2º	PRAZA/ CAMPO DA VIRXE	/	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

PLANTA



ALZADO