

ALEGACIÓN AO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE
MONFORTE DE LEMOS.

Dona María Xosé Vega Buján, maior de idade, con D.N.I. nº 34.249.123-F, en calidad de Portavoz do Grupo Municipal do Bloque Nacionalista Galego na Corporación Municipal do Concello de Monforte de Lemos, comparece e como mellor proceda en Dereito:

Exmo. CONCELLO
MONFORTE DE LEMOS

- 7 FEB. 2013

REXISTRO XERAL

ENTRADA nº 1205

EXPÓN

PRIMEIRO.- Que o documento do PXOM do Concello de Monforte de Lemos, exposto ó público, está causando unha grande preocupación e incerteza en amplos sectores da sociedade monfortina.

SEGUNDO.- O motivo máis destacado desta grande preocupación e incerteza é a regulación e consideración que se fai dos edificios parcialmente fóra de ordenación.

TERCEIRO.- Que dende o PXOM débese facer todo o posible para que ningún edificio da cidade que teña licencia municipal quede parcialmente fóra de ordenación. É este o obxectivo único de todas as alegacións que a continuación se concretarán.

En base ó exposto, presento o actual escrito para modificar o documento do actual PXOM do Concello de Monforte de Lemos que está exposto ó público propoñendo as seguintes ALEGACIONS:

PRIMEIRA.- Coa finalidade de non deixar ningunha edificación preexistente, por razóns de altura ou volumen, en situación de fóra de ordenación urbanística parcial, establecer un réxime alternativo para as edificacións ou zonas que o requiran.

SEGUNDA.- Dividir o territorio en tantas zonas e subzonas como sexa necesario para a súa correcta diferenciación.

TERCEIRA.- Considerar que: "En todos os edificios construidos existentes á entrada en vigor do actual PXOM, que se atopen regulados na Norma zonal correspondente e non ocupen solo afecto a dotacións públicas, poderán executarse obras mantendo as alturas e o volume preexistentes. A tal efecto admitiranse as obras en edificios, obras de demolición e obras de nova edificación ou substitución."

CUARTA.- Considerar que: "No PXOM recoñécese como parámetros normativos de altura, volumen, fondo e uso os que se derivan da edificación construída existente, conforme á información que se contén na cartografía base do presente PXOM. En caso de discrepancia entre esta e a realidade existente, prevalecerá esta última, sempre que esté debidamente acreditada".

.../...

.../...

QUINTA.- Considerar que: "As obras de reconstrucción e recuperación tipolóxica e proxectos de legalización abarcarán o volume envolvente e resto de parámetros da edificación preexistentes"

SEXTA.- Considerar que: "Nos expedientes de concesión de licencias de obras consistentes en demolición e reconstrucción do edificio existente, e como condición previa á súa concesión, acreditarase en todo caso, polos medios válidos en dereito e con independencia do número de plantas que figure grafiado na cartografía do PXOM, a preexistencia das obras construidas".

SÉTIMA.- Considerar que: "Aplicarase o mesmo réxime que o indicado nas alegacións TERCEIRA, CUARTA, QUINTA e SEXTA do presente escrito, ós edificios en construcción á entrada en vigor deste PXOM, con licencia concedida, e unha vez que os mesmos teñan rematado. En todo caso, a aplicación deste réxime requerirá a acreditación de terse obtido a correspondente licencia de primeira ocupación".

E para que así conste ós efectos oportunos, asino o presente escrito de Alegacións en Monforte de Lemos a 7 de febreiro de 2013.

Asdo.- María Xosé Vega Buján.